

Tetto

Il sistema di copertura micro ventilato, vanta l'utilizzo di isolanti dalle alte prestazioni, che garantiscono un elevato comfort abitativo, scongiurando le dispersioni di calore. Il calore non viene trattenuto nella stagione estiva, sfruttando la ventilazione naturale, e viene invece conservato e rilasciato nelle stagioni fredde. Da un punto architettonico, la progettazione della copertura, con la scelta di elementi come i cornicioni, è mirata a limitare al massimo i degradi della struttura e delle sue facciate.

Colonne di scarico

Per gli scarichi sono stati utilizzati tubi insonorizzati, montati con supporti elastici, per ridurre la trasmissione di rumori ai locali. L'intera colonna è stata inoltre rivestita di un'ulteriore guaina in gomma, che ottimizza l'isolamento acustico.



Scarico delle acque meteoriche



Inoltre, le acque meteoriche vengono convogliate in due tubazioni: il numero di esse è stato per precauzione raddoppiato, per avere una garanzia assoluta di deflusso delle acque stesse, anche qualora si verificassero in una delle due tubazioni ostruzioni o altri inconvenienti non prevedibili, che altrimenti causerebbero ovvi danni ai locali interrati. E' stata inoltre progettata una vasca di raccoglimento delle acque meteoriche, che sarà utilizzabile, grazie a un apposito impianto, per l'irrigazione dei giardini dell'edificio.